

Interne Richtlinie des Bauamtes für die Berechnung der Befreiungsgebühren

| Art der Befreiung | Bemessungsgrundlage | Berechnung | Gebühr |
|---|------------------------------------|--|------------------|
| <input type="checkbox"/> Überschreitung der max. zul. Auffüllungen | --- | --- | 200,00 € |
| <input type="checkbox"/> Überschreitung der max. zul. Abgrabungen | --- | --- | 200,00 € |
| <input type="checkbox"/> Überschreitung der Baugrenze | Überschr. um _____m ² | _____m ² x 10,00 €/m ² | € |
| <input type="checkbox"/> Nichteinhaltung der GRZ | Überschr. um _____m ² | _____m ² x 10,00 €/m ² | € |
| <input type="checkbox"/> Nichteinhaltung der GFZ | Überschr. um _____m ² | _____m ² x 10,00 €/m ² | € |
| <input type="checkbox"/> Überschreitung der zul. Wandhöhe | Überschr. um _____cm | _____cm x 10,00 €/cm | € |
| <input type="checkbox"/> Unzulässige Dachform | --- | --- | 700,00 € |
| <input type="checkbox"/> Unzulässige Dachfarbe | --- | --- | 200,00 € |
| <input type="checkbox"/> Unzulässige Dachneigung | Überschr./Unterschr. um _____Grad | _____° x 30,00 €/° | € |
| <input type="checkbox"/> Unzulässige Dachdeckung | --- | --- | 200,00 € |
| <input type="checkbox"/> Unzulässige Ausführung der Dachgaube | --- | --- | 75,00 - 200,00 € |
| <input type="checkbox"/> Unzul. Ausrichtung der Firstrichtung | --- | --- | 200,00 € |
| <input type="checkbox"/> Weglassen/Über-/Unterschreitung der festgesetzten Dachüberstände im Ortgang- und Traufbereich | --- | --- | 100,00 € |
| <input type="checkbox"/> Nichtanpassung des Nebengebäudes an das Hauptgebäude | --- | --- | 200,00 € |
| <input type="checkbox"/> Überschreitung der zul. Anzahl der Vollgeschosse | zus. VG-Fläche _____m ² | _____m ² x 5,00 €/m ² | € |
| <input type="checkbox"/> Überschreitung der max. zul. Höhe/Länge für Stützmauern | Überschr. um _____cm | _____cm x 50,00 € /10 cm | € |
| <input type="checkbox"/> Errichtung einer Stützmauer in einer unzul. Bauweise | --- | --- | 200,00 € |
| <input type="checkbox"/> Überschreitung der Höhe von Einfriedungen | --- | --- | 75,00 - 100,00 € |
| <input type="checkbox"/> Nichteinhalten der vorgeschriebenen Ausführung von Einfriedungen | --- | --- | 150,00 € |

Bemerkungen:

| Art der Befreiung | Bemessungsgrundlage | Berechnung | Gebühr |
|---|------------------------------------|--|----------|
| <input type="checkbox"/> Überschreitung des max. zul. Abstandes zur Grundstücksgrenze bei der Garage | --- | --- | 100,00 € |
| <input type="checkbox"/> Unterschreitung Stauraum vor Garage | Unterschr. um _____ m | _____ m x 50,00 € | |
| <input type="checkbox"/> Nichteinhaltung der Anzahl der erforderlichen Stellplätze | Anzahl fehlender Stellplätze _____ | 500,00 € je fehlender Stellplatz | € |
| <input type="checkbox"/> Verzicht auf Vorlage FGP | --- | --- | 200,00 € |
| <input type="checkbox"/> Überbauung der Grünflächen | Überbauung um _____m ² | _____m ² x 10,00 €/m ² | € |
| <input type="checkbox"/> Nichterrichtung priv. Grünflächen innerhalb d. Satzung | | Einzelfallbeurteilung | € |
| <input type="checkbox"/> Überschreitung der zul. Fläche für die Werbeanlage | Überschr. um _____m ² | _____m ² x 50,00 €/m ² | € |
| <input type="checkbox"/> Art der Nutzung /Zulässigkeit | | Einzelfallbeurteilung | € |
| <input type="checkbox"/> Zulässigkeit von Photovoltaikanlagen | | Einzelfallbeurteilung | € |
| <input type="checkbox"/> | | | € |

Bemerkungen:

Die Liste erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit.

Es wird darauf hingewiesen, dass generell kein Rechtsanspruch auf eine Befreiung von den Festsetzungen eines Bebauungsplanes oder einer sonstigen Satzung besteht.