

## Richtwerte für die Ermittlung der verschiedenen Baukosten als Grundlage der Festsetzungen von Baugenehmigungsgebühren

Zur Ermittlung der Baukosten sind zu den u. a. Ansätzen **bis zu 10 %** an Nebenkosten dann addierbar, wenn in den angegebenen Kosten besondere Maßnahmen am und ums Gebäude nicht beinhaltet sind:

- Anbauten (z. B. Wintergärten, Nebenräume, Terrassenüberdachungen, Freisitze, ...)
- Geländeveränderungen (z. B. größere Abgrabungen/Aufschüttungen, Stützmauern, ...)
- Besondere Baumaßnahmen (wie z. B. aufwändige Fundamentierung, wasserdichte Unterkellerung, ...)

Die maßvolle Rundung der Baukosten bleibt zur Gewährleistung sinnvoller Gebührenbeträge hiervon unberührt.

Stand  
01.01.2023

Gültig bis  
31.12.2023

Gebäudeart		Gesamtkosten €/m <sup>3</sup>
<b>1.</b>	<b>Wohngebäude</b>	
1.1	Ein-/Zweifamilienhäuser in Massivbauweise	
1.1.1	Ausführung mit Keller	520
1.1.2	Ausführung ohne Keller	570
1.2	in Fertigteilm Bauweise oder schlüsselfertig	580
1.3	in Holzbauweise	580
1.4	Wochenendhäuser	440
1.5	Reihen-/Doppelhäuser	480
1.5.1	Reihen-/Doppelhäuser schlüsselfertig	540
1.6	Mietwohnhäuser, Wohngebäude GK 4	480
1.7	Hochhäuser, Wohngebäude GK 5	480
1.8	Um- und Anbauten, Aufstockungen	400
1.9	nachträglicher Dachgeschossausbau	360
1.10	Balkonanbauten (€/lfm)	445
1.11	Wintergärten	720
<b>2.</b>	<b>Büro-, Verwaltungsgebäude, Banken</b>	
2.1	Bürogebäude	505
2.2	Banken	
2.2.1	normale Ausstattung	495
2.2.2	aufwändige, gehobene Ausstattung	540
2.3	Rathäuser	600
2.4	Feuerwehrgerätehäuser	
2.4.1	ohne Schulungsraum	400
2.4.2	mit Schulungsraum	420
2.5	Schlauchtrockentürme	360
2.6	Löschwasserzisternen	270

<b>3.</b>	<b>Hotels, Pensionen, Heime, Anstalten</b>	
3.1	bis 60 Betten	<b>600</b>
3.2	mehr als 60 Betten	<b>625</b>
3.3	Altenheime	<b>685</b>
3.4	Vereinsheime	<b>405</b>
3.5	Krankenhäuser	<b>720</b>
3.6	Pflegeheime, Reha-Einrichtungen	<b>685</b>
<b>4.</b>	<b>Schule, Kindergärten, Turnhallen</b>	
4.1	Schulen	
4.1.1	Grund- und Hauptschulen	<b>600</b>
4.1.2	Realschulen	<b>650</b>
4.1.3	Gymnasien	<b>650</b>
4.1.4	Sonderschulen	<b>650</b>
4.1.5	Turnhallen	<b>60</b>
4.2	Bäder	
4.2.1	Hallenbäder	<b>720</b>
4.2.2	Freibäder, Umkleidegebäude	<b>435</b>
4.3	Kindergärten/Kinderkrippen	<b>660</b>
<b>5.</b>	<b>Kirchliche Bauten</b>	
5.1	Kirchen	<b>570</b>
5.2	Kapellen	<b>430</b>
5.3	Kirchliche Gemeindezentren	<b>600</b>
5.4	Aussegnungshallen	<b>570</b>
5.5	Friedhofsanlagen (€/Grabstelle)	<b>925</b>
<b>6.</b>	<b>Gastronomie, Vergnügungsstätten</b>	
6.1	Gaststätten, Restaurants	<b>540</b>
6.2	Schnellimbissbetriebe	<b>375</b>
6.3	Café, Konditoreien	<b>480</b>
6.4	Bier-, Wein-, Teestuben	<b>435</b>
6.5	Diskotheken	<b>540</b>
<b>7.</b>	<b>Versammlungsbauten</b>	
7.1	Lichtspielhäuser	<b>530</b>
7.2	Gemeinschaftshäuser	<b>600</b>
7.3	Vortragssäle	<b>505</b>
7.4	Klubhäuser, Freizeitgebäude	<b>505</b>
<b>8.</b>	<b>Geschäftshäuser</b>	
8.1	Kauf- und Warenhäuser 1-2-geschossig	
8.1.1	Läden bis 2.000 m <sup>2</sup> Verkaufsfläche	<b>435</b>
8.1.2	Läden über 2.000 m <sup>2</sup> Verkaufsfläche	<b>420</b>
8.1.3	mehrgeschossig, über 2.000 m <sup>2</sup> Verkaufsfläche	<b>470</b>
8.2	Lebensmittelmärkte Massivbauweise	<b>385</b>
8.3	Lebensmittelmärkte Fertigbauweise	<b>375</b>

<b>9.</b>	<b>Garagen</b>	
9.1	Kleingaragen als Massivbau	<b>230</b>
9.2	als Fertigteilbau	<b>195</b>
9.3	eingeschossige Mittel- u. Großgaragen	<b>265</b>
9.4	mehrgeschossige Mittel- u. Großgaragen	<b>325</b>
9.5	Tiefgaragen	<b>350</b>
9.6	Carport offen	<b>120</b>
9.7	Carport (teilweise) geschlossen	<b>160</b>
<b>10.</b>	<b>Gewerbliche Bauten</b>	
10.1	eingeschossige Fabrik-, Werkstatt-, und Lagergebäude	
10.1.1	mit nicht geringen Einbauten	<b>225</b>
10.1.2	ohne oder mit geringen Einbauten	
10.1.2.1	bis 2.500 m <sup>3</sup> BRI Massivbauweise	<b>140</b>
10.1.2.2	2.500 m <sup>3</sup> bis 5.000 m <sup>3</sup> BRI Massivbauweise	<b>120</b>
10.1.2.3	5.000 m <sup>3</sup> bis 30.000 m <sup>3</sup> BRI Massivbauweise	<b>100</b>
10.1.2.4	bis 2.500 m <sup>3</sup> BRI sonstige Bauweise	<b>110</b>
10.1.2.5	2.500 m <sup>3</sup> bis 5.000 m <sup>3</sup> BRI sonstige Bauweise	<b>105</b>
10.1.2.6	5.000 m <sup>3</sup> bis 30.000 m <sup>3</sup> BRI sonstige Bauweise	<b>85</b>
10.2	mehrgeschossige Fabrik-, Werkstatt-, und Lagergebäude	
10.2.1	mit nicht geringen Einbauten	<b>290</b>
10.2.2	ohne oder mit geringen Einbauten	
10.2.2.1	bis 30.000 m <sup>3</sup> BRI	<b>250</b>
10.2.2.2	30.000 m <sup>3</sup> bis 60.000 m <sup>3</sup> BRI	<b>190</b>
10.2.2.3	über 60.000 m <sup>3</sup> BRI	<b>170</b>
10.3	Eingeschossige, kleinere gewerbliche Bauten	<b>280</b>
<b>11.</b>	<b>Landwirtschaftliche Bauten</b>	
11.1	Stallbauten in Massivbauweise mit Stahlbetondecken, zweigeschossig	<b>225</b>
11.2	Stallbauten in Massivbauweise ohne Zwischendecke	<b>195</b>
11.3	Stallbauten in Holzbauweise	<b>160</b>
11.4	Laufställe, Kaltställe	<b>120</b>
11.5	Legehennenstall Bodenhaltung	<b>225</b>
11.6	Reithallen	<b>145</b>
11.7	Scheunen, Bergeräume in Holzbauweise	<b>85</b>
11.8	Kranhallen	<b>115</b>
11.9	Maschinen-, Gerätehallen	
11.9.1	Massivbau	<b>100</b>
11.9.2	Stahlbau	<b>85</b>
11.10	Hochsilo	
11.10.1	Massiv	<b>120</b>
11.10.2	Stahlbau	<b>110</b>
11.10.3	Holzbau	<b>110</b>
11.11	Fahrsilo	<b>75</b>
11.12	Fahrsiloüberdachung	<b>55</b>
11.13	Melkstände / Fütterungseinrichtungen	
11.14	Lagerhallen ohne Einbauten	<b>115</b>
11.15	Lagerhallen mit Einbauten, Kartoffellager	<b>130</b>

<b>12.</b>	<b>Jauche und Güllegruben</b>	
12.1	Massivbauweise mit befahrbarer Decke	<b>110</b>
12.2	Massivbauweise ohne Decke	<b>85</b>
<b>13.</b>	<b>Sonstige Anlagen</b>	
13.1	Umspannstationen	<b>255</b>
13.2	Bienenhäuser, Fischerhütten, Gerätehäuser	<b>120</b>
13.3	Hochbehälter	<b>300</b>
13.4	offene Hallen	<b>110</b>
13.5	Gewächshäuser ohne Heizung	<b>100</b>
13.6	Spänesilo für Holzverarbeitungsbetriebe	<b>225</b>
13.7	Tennisplätze (€/Platz)	<b>39600</b>
13.8	Ortsfeste Solaranlagen Leistung je kWp	<b>1320</b>
<b>14.</b>	<b>Heizung, Kamine</b>	
14.1	Heizungen (€/kW)	<b>750</b>
14.2	nachträglicher Heizungseinbau (€/kW)	<b>950</b>
14.3	nachträglicher Kamineinbau	
14.3.1	einzügig (€/stgm)	<b>505</b>
14.3.2	zweizügig (€/stgm)	<b>580</b>
14.4	Öllagerbehälter (€/l)	
14.4.1	Erdbehälter 10.000 l	<b>0,6</b>
14.4.2	Erdbehälter 20.000 l	<b>0,48</b>
14.4.3	Erdbehälter 50.000 l	<b>0,36</b>
14.4.4	Kellerbehälter 10.000 l	<b>0,48</b>
14.4.5	Kellerbehälter 20.000 l	<b>0,36</b>
<b>16.</b>	<b>Einfriedungen (€/lfm)</b>	
16.1	Maschendrahtzaun ohne Sockel lfm	<b>50</b>
16.2	Maschendrahtzaun mit Sockel lfm	<b>85</b>
16.3	Holzlatenzaun lfm	<b>140</b>
16.4	Stahlzaun lfm	<b>255</b>
16.5	Stützmauer mit ca. 2,0 m Höhe	<b>430</b>
16.6	Stellplätze für Kfz (€/Platz)	<b>2760</b>
16.7	Lagerplätze (€/m <sup>2</sup> Lagerfläche)	<b>75</b>
<b>17.</b>	<b>Abbruch und Beseitigung</b>	
17.1	Holzbau	<b>30</b>
17.2	Massivbau	<b>70</b>
<b>18.</b>	<b>Erdarbeiten</b>	
18.1	Erdaushub je m <sup>3</sup> ohne	<b>20</b>
18.2	Erdaushub je m <sup>3</sup> mit Abfuhr	<b>30</b>
18.3	Auffüllung je m <sup>3</sup>	<b>30</b>